Генеральному директору ООО «Управляющая компания «Прогресс» В.А. Мокичеву

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург, ул. Приморский проспект, д. 46, стр. 1, пом. 73н

От

Тел. 8-921-

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. №

Электронная почта: @mail.ru

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Сообщаю, что по полученному от Вашей организации счету-извещению с начислениями за коммунальные услуги за август 2020 года (номер лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_) выявлены ошибки в начислениях по расходам горячей и холодной воды на содержание общего имущества.

 По видам платежа ХВ (СОИ) и ХВС для ГВ (СОИ) выявлены превышения нормативов на СОИ, установленных распоряжением комитета по тарифам от 26.05.2017 г. №50-р. В соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию и конкурсной документацией (приложение №1 к тому 3, п. 20) общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 44879,6 м2. С учетом распоряжения №50-р, максимальное потребление холодной и горячей воды на содержание ОИ по нормативу составляет 0,055 м3/мес. и 0,034 м3/мес. на 1 м2 площади общего имущества, что для площади 44879,6 м2, составляет 2468,4 м3 для холодной воды и 1525,9 м3 для горячей воды.

Таким образом, для моей квартиры площадью 51,1 м2, доля в максимальном потреблении воды на СОИ с учетом норматива и подлежащая оплате составит соответственно для холодной и горячей воды:

2468,4 м3 (максимальное потребление ХВС по нормативу) Х 51,1 м2 (площадь квартиры) /81729,00 м2 (жилая площадь дома) = **1,543** м3

1525,9 м3 (максимальное потребление ГВС по нормативу) Х 51,1 м2 (площадь квартиры) /81729,00 м2 (жилая площадь дома) = **0,954** м3

Начисления по данным статям в рамках норматива будут составлять для холодной воды: 1,543 м3х32,53р.= 50,19 р., и для горячей воды 0,954 м3х32,53р.= 31,03 р

В настоящий момент в квитанции имеет место превышение по начислениям.

Прошу выполнить перерасчет с учетом потребления не выше нормативного, и предоставить на рассмотрение письменно подробную расшифровку начислений и обоснования со ссылками на законодательство. До предоставления указанной расшифровки и обоснования оплата по данным видам начислений будет выполнена мной с учетом норматива в вышеуказанном объеме.

 "\_16\_"\_\_\_сентября 2020\_г. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_