



ИНСТРУКЦИЯ

по использованию и эксплуатации парковочного места и специализированного грузового лифта для автомобилей в подземном паркинге в многофункциональном жилом комплексе с подземной парковкой, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, дом 68, корпус 4, строение 1.

Общие положения

Настоящая инструкция по эксплуатации разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержит необходимую информацию для комфортного и безопасного использования подземного паркинга.

Требования по безопасности и эксплуатации, указанные в положениях этой инструкции, являются обязательными к выполнению всеми лицами, принявшими парковочное место для хранения автомобилей (парковочное место) по передаточному акту (далее – Собственниками), а также членами их семей, совместно проживающими гражданами, гостями, арендаторами, посетителями, нанятыми работниками и прочими лицами, прямо или косвенно имеющими отношение к нахождению на территории подземного паркинга жилого комплекса (далее – пользователи жилого комплекса). Собственники парковочного места для автомобилей обязаны проинформировать пользователей жилого комплекса о требованиях безопасности.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, действующих технических регламентов Собственник обязуется принять к исполнению данную Инструкцию.

Собственники и пользователи парковочного места несут ответственность за соблюдение и выполнение требований безопасности, за сохранность и правильную эксплуатацию парковочного места и специализированного грузового лифта для автомобилей.

Собственник обязан поддерживать парковочное место в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы других Собственников, правила пользования подземным паркингом, а также правила содержания общего имущества.

Внимание!

Подземный паркинг состоит из 2-х подземных уровней («-1» и «-2»).

На территории паркинга имеются инженерные конструкции, ограничивающие видимость и маневр автомобиля (колонны, трубы автоматического пожаротушения, специализированный грузовой лифт для автомобилей) и создающие опасность травмирования людей.

Правила пользования парковочным местом и специализированным грузовым лифтом для автомобилей

К пользованию парковочным местом и специализированным грузовым лифтом для автомобилей не должны допускаться лица, находящиеся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, а также лица, не достигшие 18 лет, без сопровождения взрослых.

Въезд-выезд для уровня паркинга «-1»

1. Въезд и выезд для уровня «-1» осуществляется через автоматические подъемные ворота, регулируется сигналами светофора.

2. Движение возможно только при зеленом сигнале светофора. Для управления воротами предназначены радиобрелки, которые одновременно являются и электронными ключами для прохода через двери входов в паркинг.

3. Алгоритм въезда / выезда.

- при въезде (выезде) соблюдать правила правостороннего движения;
- остановиться перед закрытыми воротами;
- при помощи радиобрелка подать команду на открытие ворот;

- убедившись в полном открытии ворот и в том, что на пути нет другого автомобиля или иного препятствия, осуществить въезд (выезд). Ворота закрываются автоматически.

Въезд-выезд для уровня паркинга «-2»

Въезд и выезд для уровня «-2» осуществляется через подъемные ворота, подъем и опускание автомобилей с «-1» -го уровня на «-2»-й уровень и обратно осуществляется при помощи специализированного грузового лифта для автомобилей.

Внимание! При въезде перед лифтом отсутствует горизонтальная площадка для ожидания прихода лифта.

Для управления воротами предназначены радиобрелки, которые одновременно являются и электронными ключами для прохода через двери входов в паркинг.

Для вызова лифта предназначены радиопульты, которые обеспечивают вызов лифта на этаж загрузки. После въезда в лифт, необходимо нажать кнопку соответствующего этажа.

Алгоритм Въезда для уровня паркинга «-2».

- осуществить Въезд через ворота с улицы – аналогично въезду для уровня «-1»;
- остановить автомобиль на расстоянии не менее 1 м от лифта;
- поставить автомобиль на стояночный тормоз;
- при помощи радиобрелка для лифта вызвать лифт;
- убедиться в полном открывании дверей лифта, въехать в лифт;
- поставить автомобиль на стояночный тормоз, заглушить двигатель;
- опустить стекло со стороны водителя, нажать необходимую кнопку;
- дождаться окончания движения и полного открывания дверей лифта и выехать из лифта;
- далее двигаться к своему парковочному месту.

Алгоритм Выезда для уровня паркинга «-2».

- подъехать к лифту;
- остановиться на расстоянии не менее 1 м;
- при помощи радиобрелка вызвать лифт;
- после полного открывания двери лифта – въехать в лифт;
- поставить автомобиль на стояночный тормоз;
- заглушить двигатель;
- опустить стекло со стороны водителя;
- нажать необходимую кнопку;
- дождаться окончания движения и полного открывания дверей лифта;
- завести двигатель и выехать из лифта;
- перед началом движения из лифта при помощи радиобрелка подать команду на открывание выездных ворот;

При остановке на подъеме необходимо поставить машину на стояночный тормоз.

При аварийной остановке специализированного грузового лифта для автомобилей:

1. Выключить двигатель.
2. Сообщить об остановке через служебную связь персоналу охраны паркинга.

Телефоны экстренных служб:

- 616-25-99 – Управляющий ЖК «Полюстрово Парк»
- 620-59-00 – Диспетчер ЖК «Полюстрово Парк»
- 112 – Служба экстренного реагирования
- 01 – Пожарная служба
- 02 – Полиция
- 03 – Скорая помощь