



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,

Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

Гос. Жил. инспекция

№ ОБ-977В-5/19-0-1

от 12.11.2019



г. _____

Уважаемый Андрей Николаевич!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) на Ваши обращения, поступившие на сервис «Электронная приемная» Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» №250843 от 14.10.2019 и №252600 от 17.10.2019, сообщает следующее.

Инспекцией 31.10.2019 проведена внеплановая выездная проверка соблюдения лицензионных требований в отношении лицензиата ООО УК «Прогресс», осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: пр. Кондратьевский, д.68, корп.4 (далее - МКД).

В ходе проверки установлено, начисления платы по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Управление МКД», «Уборка и сан.очистка земельного участка» в июле, августе, сентябре 2019 года по лицевому счету квартиры № 1706 производятся в соответствии с п.4.1 договора управления МКД №1 от 14.05.2019 по тарифам утвержденным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 № 55-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р".

Также установлено, что расчет платы по услуге «Электроэнергия в целях содержания общего имущества», «ХВ в целях содержания общего имущества» и «ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества» по лицевому счету квартиры № 1706 в сентябре 2019 года выполнен не в соответствии с нормативом потребления электроэнергии установленным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга», а по фактическим показаниям общедомовых приборов учета электрической энергии, чем нарушен п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Ответы на Ваши обращения поступившие в ООО УК «Прогресс», даны Вам с нарушением сроков предоставления ответов на обращения граждан, определенных п.36 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

По результатам проверки в отношении ООО УК «Прогресс» возбуждено административное производство по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и выдано предписание на устранение выявленных нарушений.

Дополнительно информирую, что независимо от принятия мер органами

государственного контроля (надзора) согласно части 1 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации защита нарушенных жилищных прав осуществляется также судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



В.В. Матюхин