

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, д. 68, корп. 4, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 925 932,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	43 799 762,08
8.	- за содержание дома	руб.	30 946 371,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	8 314 744,95
10.	- за услуги управления	руб.	4 538 645,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	42 885 152,54
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	42 885 152,54
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	42 885 152,54
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 840 541,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 836 239,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной</b>			

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования и пр.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	340,14
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка помещений общего имущества МКД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,6
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных расходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	163,72
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,17
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка земельного участка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	69,67
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	79,16
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 квартал
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,81
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия на СОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	213,73
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 538 645,56
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 133 646,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 888 521,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 359 221,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	139 181,41
40	Начислено потребителям	руб.	4 527 571,11
41	Оплачено потребителями	руб.	4 688 243,28
42	Задолженность потребителей	руб.	2 589 309,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 527 571,11
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 688 243,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 589 309,25
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	62 530,78
40	Начислено потребителям	руб.	2 034 126,15
41	Оплачено потребителями	руб.	2 077 205,56
42	Задолженность потребителей	руб.	972 857,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 034 126,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 077 205,56

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	972 857,94
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды на нужды ГВС
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	4 250,26
40	Начислено потребителям	руб.	7 728 196,77
41	Оплачено потребителями	руб.	7 624 821,03
42	Задолженность потребителей	руб.	4 690 525,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 728 196,77
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 624 821,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 690 525,82
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	9 460,25
40	Начислено потребителям	руб.	17 201 470,22
41	Оплачено потребителями	руб.	15 479 314,78
42	Задолженность потребителей	руб.	11 507 340,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 201 470,22
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 479 314,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 507 340,37
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	202 090,95
40	Начислено потребителям	руб.	6 574 018,57
41	Оплачено потребителями	руб.	5 725 098,75
42	Задолженность потребителей	руб.	3 599 187,66

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 574 018,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 725 098,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 599 187,66
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	596
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	375286,77