



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОНУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

**Гемба А.Н.**  
**agemba@mail.ru**

ГОСЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ  
№ ОБ-5537-7/21-0-3  
от 15.10.2021



**Уважаемый Андрей Николаевич!**

В дополнение к ответу от 07.09.2021 и 17.09.2021 Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) сообщает следующее.

Инспекцией проведена внеплановая проверка в отношении ООО «УК «Прогресс» (далее – Общество), осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д.68, к.4 (далее - МКД).

В ходе проверки установлено, что Решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, общим собранием собственников помещений в МКД не принимались.

МКД оборудован общедомовым прибором учета холодного водоснабжения (далее – ОДПУ ХВС). Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения (далее – ОДПУ ГВС) в МКД отсутствует.

Услуга по горячему водоснабжению предоставляется собственникам помещений МКД путем подогрева холодной воды взятой из системы холодного водоснабжения на теплообменниках за счет приобретенной тепловой энергии.

Расчет платы по услуге «ХВС для ГВС (содержание общего имущества)» по лицевому счету квартиры №1706 в июне 2021 года производится не по нормативам потребления ГВС определенным распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга №50-р от 26.05.2017, а исходя из объема холодного водоснабжения затраченного на нужды ГВС, определенного по показаниям ОДПУ ХВС и ИПУ ГВС.

Расчет платы по услуге «Подогрев ХВС для ГВ (содержание общего имущества)» в июне 2021 года по лицевому счету квартиры №1706 производится путем распределения тепловой энергии не распределенной собственникам МКД, после расчета объема тепловой энергии затраченной для производства услуги по горячему водоснабжению на индивидуальное потребление в полном объеме.

Исходя из вышеизложенного начисление платы по услугам «ХВС для ГВС (содержание общего имущества)», «Подогрев ХВС для ГВ (содержание общего имущества)» не правомерно. При отсутствии ОДПУ ГВС должен начисляться исходя из норматива потребления горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном

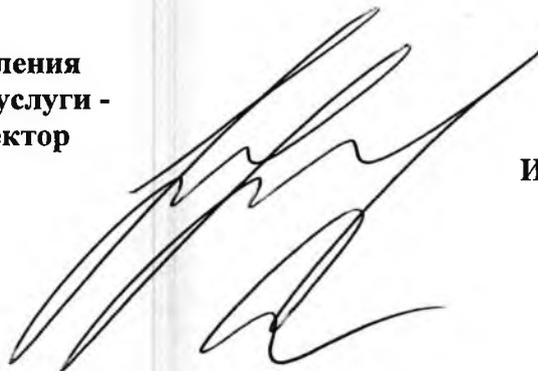
Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. нарушена ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С июля 2021 года начисление платы по услугам «ХВС для ГВС (содержание общего имущества)», «Подогрев ХВС для ГВ (содержание общего имущества)» производится исходя из норматива потребления горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По результатам проверки в отношении Общества оформлен протокол об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и выдано предписание обязательное к исполнению.

Контроль исполнения предписания осуществляется Инспекцией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Начальник Отдела контроля начисления  
платы за жилищно-коммунальные услуги -  
Государственный жилищный инспектор  
Санкт-Петербурга**



**И.А. Бычкова**