



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 781001001

Россия, 196066, Санкт-Петербург

Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 15, вход 159Н, офис 4016

Тел./факс: (812) 335-51-11

e-mail: info@setlcity.ru

www.setlcity.ru



Исх. № 396

от «03» 02 2021г.

195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский  
пр-кт, дом № 68, корпус 4, строение 1,  
кв.1706

Ответ на заявление Вх. №188 от 17.01.2020 года

Уважаемый Андрей Николаевич!

В ответ на Ваше заявление (вход. № 188 от 17.01.2020) сообщаем следующее:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68 корп. 4, стр. 1 (далее – МКД) построен и введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, что подтверждает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2018г. № 78-04-34-2018 (далее – Разрешение) и передан в эксплуатацию управляющей компании ООО «УК «Прогресс»..

Данный МКД не оснащался автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

По вопросу снятия, учета и обработки показаний по электроэнергии сообщаем:

В соответствии с ст.153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

Порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах определен в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Учитывая вышеизложенное, рекомендуем Вам по вопросу снятия показаний, платы за жилое помещение и коммунальные услуги обращаться в управляющую компанию ООО «УК «Прогресс».

По вопросу суммарной площади помещений в МКД сообщаем: документация, касающаяся технико-экономических показателей построенного МКД, передана Застройщиком в ООО «УК «Прогресс». Для ознакомления с данной документацией просим Вас обращаться в управляющую компанию.

Руководитель Клиентской службы  
Гарантийного отдела

Чернильникова С. Г.