**В Государственную жилищную инспекцию**

**г. Санкт-Петербурга**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68А

**от** \_\_\_Иванов Иван Петрович\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

**адрес:** г. Санкт-Петербург, Кондратьевский

пр-кт, д. №\_68, корп. 4 строение 1, кв. № \_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@mail.ru

 тел. 8-921-896-\_\_-\_\_

**Заявление**

В системе «ГИС ЖКХ» мной обнаружены документы - протокол от 21.04.2021г. (Приложение 1) по проведенному общему собранию собственников в доме по адресу Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, в котором мне на праве собственности принадлежит жилое помещение.

Инициатором данного собрания собственников является ООО «УК Прогресс».

Сообщаю, что я не получал установленного законным способом уведомления о проводящемся общем собрании собственников от инициатора, в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ заказным письмом или лично под подпись (иных способов уведомления не принималось ранее на ОСС), соответственно я не был осведомлен о проводимом общем собрании собственников и не мог принять в нем участия. В соответствии с вышесказанным, считаю свои права нарушенными в части отсутствия должного уведомления и невозможности учитывать мой голос при принятии решений на общем собрании собственников.

Таким образом, в действиях управляющей компании усматривается нарушение статьи 45 ЖК РФ и сознательное непроведение должного уведомления о проводящемся общем собрании собственников. Учитывая, что очень большое количество собственников постоянно не проживают в многоквартирном доме, их права также нарушены и легитимность проведенного ОСС не обеспечена.

На основании вышеуказанных фактов и представленной мною информации прошу осуществить следующие мероприятия в отношении ООО «УК Прогресс»:

1. Провести внеплановую проверку деятельности управляющей компании «ООО УК «Прогресс» на предмет соответствия действующему законодательству порядка организации и проведения общего собрания собственников, в том числе в части своевременного уведомления собственников надлежащим способом и опубликования предложения по изменению тарифов.

2. Признать общее собрание собственников нелегитимным (в судебном порядке на основании [ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239)) – так как оно проведено с нарушением законодательства, а именно – порядка уведомления в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

3. Выдать предписание и обязать «ООО УК «Прогресс» при инициации повторного ОСС уведомить меня и всех иных собственников в соответствии с законодательством, не менее чем за 10 дней (ст. 45 ЖК РФ) – заказными письмами или лично под подпись, для того, чтобы у меня и иных собственников была возможность ознакомиться с повесткой, информацией и документацией относящейся к проведению собрания и запланировать принятие участие в проводимом собрании собственников.

4. При необходимости и нарушении законодательства привлечь «ООО УК «Прогресс» к административной ответственности за нарушения при организации и проведении общего собрания собственников.

По результатам проверки и проведенных мероприятий прошу информировать меня в ответном письме.

Приложения:

1. Скан протокола ОСС от 21.04.2021г. – 6 л.

 "\_ 12\_\_"\_\_05 \_\_ \_2021\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 И.П.Иванов