Генеральному директору ООО «Управляющая компания «Прогресс» С.А. Федорову

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 24, корп. 2, лит. Б, пом. 15-Н

От ХХХХХХХ

Тел. ХХХХХХХ

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. № ХХХХ

Электронная почта: ХХХХХ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании письма из государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № ХХХХХХХХХХ от ХХХХХХХХХХ требую произвести перерасчет по лицевому счету ХХХХХХХХХХ стоимости коммунальных ресурсов (ХВ, ГВ, эл/эн) на общедомовые нужды **за сентябрь 2019 года.**

1. Согласно полученному от Вашей организации счету-извещению принятый к расчету в сентябре 2019 г. **объем ХВ на общедомовые нужды** составил 1571,53 м3. Поскольку расход ХВ не превышает установленный комитетом по тарифам Санкт-Петербурга норматив потребления 1634,37 м3 или 0,055 м3 на 1 м2 площади общего имущества дома, стоимость ХВС (содержание общего имущества) должна рассчитываться на основании показаний приборов учета, а не по нормативу потребления.
2. Принятый в сентябре 2019 г. к расчету **объем ГВ на общедомовые нужды составил** 971,49 м3. Поскольку расход ГВ не превышает установленный комитетом по тарифам Санкт-Петербурга норматив потребления 1010,37 м3 или 0,034 м3 на 1 м2 площади общего имущества дома, стоимость ХВС для ГВ (содержание общего имущества) должна рассчитываться на основании показаний приборов учета, а не по нормативу потребления.
3. Принятое к расчету суммарное потребление **электрической энергии на содержание общего имущества** МКД в сентябре составило 103467,11 кВт.ч, что в 3,7 раза превышает норматив потребления электрической энергии на содержание общего имущества, установленный комитетом по тарифам. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 №306 и распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017г. №50-р утвержденный норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с лифтами на территории Санкт-Петербурга составляет 0,94 кВт.ч/мес на 1 м2 площади помещений общего имущества. Таким образом, для многоквартирного дома, указанного в квитанции с площадью помещений общего имущества 29715 м2 максимальное потребление по нормативу составляет 27932,1 кВт.ч в месяц.

Также, в связи с тем, что необоснованное начисление за указанные виды услуг за сентябрь 2019 г. было оплачено мною, в соответствии с п. 155(1) Постановления прошу в течение 30 дней выплатить мне штраф в размере 50% от суммы превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить. Штраф прошу зачесть путем снижения на сумму штрафа размера платы коммунальных услуг за следующий отчетный период.

На вышеуказанный запрос прошу ответить в установленные законом сроки в письменной форме на почтовый адрес и адрес электронной почты.

**Приложения:**

1. Счет-извещение за сентябрь 2019 г. 1 л.
2. Письмо ГЖИ № ХХХХХХХХХХ 1 л.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019\_г. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_