

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, д.68, корпус 4,  
строение 1

город Санкт-Петербург

23 апреля 2021 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский  
проспект, д.68, корпус 4, строение 1

Время проведения собрания: с 8 февраля 2021 г. по 16 апреля 2021 г.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140)

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 105110,6 м.кв. Присутствуют собственники помещений общей площадью 59945,1 м.кв, что составляет:

**57,03** % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум набран. Собрание правомочно**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### 1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### 2. Выбор счетной комиссии.

#### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

#### 4. Выбор управляющей организации.

#### 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

#### 6. Утверждение договора на обслуживание подземного паркинга с тарифами.

#### 7. Утверждение тарифов на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

#### 8. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

#### 9. Наделение управляющей компании полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

#### 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### 11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях.

#### 12. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.

### Голосование по повестке дня:

#### 1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предлагается:

Выбрать председателем собрания заместителя генерального директора ООО «УК «Прогресс»  
Миролюбова П.А.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА — 46097,90 м.кв. ( 76,90% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ПРОТИВ — 9756,32 м.кв. ( 16,28% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3892,78 м.кв. ( 6,49% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Выбрать председателем собрания заместителя генерального директора ООО «УК «Прогресс»  
Миролюбова П.А.

**1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.**

**Предлагается:**

Выбрать секретарем собрания специалиста ООО «УК «Прогресс» Славину И.В.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА — 46484,90 м.кв. ( 77,55% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ПРОТИВ — 9752,72 м.кв. ( 16,27% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3509,38 м.кв. ( 5,85% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Выбрать секретарем собрания специалиста ООО «УК «Прогресс» Славину И.В.

**Предлагается:**

Выбрать в состав счетной комиссии: специалистов ООО «УК «Прогресс» Шакирову А.П., Айнединова А.  
М., Маковскую И.И.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА — 46169,20 м.кв. ( 77,02% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ПРОТИВ — 9816,12 м.кв. ( 16,38% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3761,68 м.кв. ( 6,28% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Выбрать в состав счетной комиссии: специалистов ООО «УК «Прогресс» Шакирову А.П., Айнединова А.  
М., Маковскую И.И.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предлагается:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

**Голосовали за данное предложение:**

ЗА — 52623,71 м.кв. ( 87,79% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ПРОТИВ — 2068,81 м.кв. ( 3,45% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5065,58 м.кв. ( 8,45% ) - вопрос решается голосами более 50%  
собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации.**

**Предлагается:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 52556,26 м.кв. ( 87,67% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ПРОТИВ — 2321,66 м.кв. ( 3,87% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4923,28 м.кв. ( 8,21% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.**

**Предлагается:**

Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений. (Приложение №1 к Решению собственника).

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 55061,04 м.кв. ( 91,85% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ПРОТИВ — 2583,16 м.кв. ( 4,31% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2183,30 м.кв. ( 3,64% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений. (Приложение №1 к Решению собственника).

**6. Утверждение договора на обслуживание подземного паркинга с тарифами.**

**Предлагается:**

Утвердить договор на обслуживание подземного паркинга с тарифами (Приложение №2 к Решению собственника).

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 52354,06 м.кв. ( 87,34% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ПРОТИВ — 2687,01 м.кв. ( 4,48% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4675,33 м.кв. ( 7,80% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Утвердить договор на обслуживание подземного паркинга с тарифами (Приложение №2 к Решению собственника).

**7. Утверждение тарифов на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.**

**Предлагается:**

Утвердить тарифы на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (Приложение №3 к Решению собственника).

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 53733,46 м.кв. ( 89,64% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ПРОТИВ — 2624,36 м.кв. ( 4,38% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3314,28 м.кв. ( 5,53% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Утвердить тарифы на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (Приложение №3 к Решению собственника).

**8. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предлагается:**

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей компанией в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 53795,52 м.кв. ( 51,18% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.
- ПРОТИВ — 3115,66 м.кв. ( 2,96% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2807,32 м.кв. ( 2,67% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.

**Приняли решение:**

Решение по данному вопросу не принято.

**9. Наделение управляющей компании полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предлагается:**

Наделить управляющую компанию полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с направлением 100% вырученных средств на поддержание надлежащего технического состояния МКД, в том числе на дополнительное благоустройство.

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА — 53867,82 м.кв. ( 51,25% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.
- ПРОТИВ — 3206,88 м.кв. ( 3,05% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2728,80 м.кв. ( 2,60% ) - решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от суммы голосов всех собственников помещений МКД.

**Приняли решение:**

Решение по данному вопросу не принято.

**10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Предлагается:**

Принять решение о заключении с 01 мая 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали за данное предложение:**

|              |                             |                                                                                |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | — 54015,63 м.кв. ( 90,11% ) | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |
| ПРОТИВ       | — 3723,27 м.кв. ( 6,21% )   | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — 2022,80 м.кв. ( 3,37% )   | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |

**Приняли решение:**

Заключить с 01 мая 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях.**

**Предлагается:**

Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях – путем размещения информации на стендах жилого комплекса, на официальном сайте УК, в мобильном приложении «ДомСервис».

**Голосовали за данное предложение:**

|              |                             |                                                                                |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА           | — 57180,09 м.кв. ( 95,39% ) | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |
| ПРОТИВ       | — 1978,61 м.кв. ( 3,30% )   | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — 644,80 м.кв. ( 1,08% )    | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |

**Приняли решение:**

Приняли решение о порядке уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях – путем размещения информации на стендах жилого комплекса, на официальном сайте УК, в мобильном приложении «ДомСервис».

**12. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.**

**Предлагается:**

Определить место хранения копий материалов общего собрания собственников помещений - в здании ЖК «Полюстрово Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1

**Голосовали за данное предложение:**

|        |                             |                                                                                |
|--------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА     | — 57397,39 м.кв. ( 95,75% ) | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |
| ПРОТИВ | — 1674,91 м.кв. ( 2,79% )   | - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании. |

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 681,20 м.кв. ( 1,14% ) - вопрос решается голосами более 50% собственников присутствующих на собрании.

**Приняли решение:**

Определить место хранения копий материалов общего собрания собственников помещений - в здании ЖК «Полюстрово Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1

**Приложения:**

1. Уведомление собственника о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД - 1 экз. на 2 л.
2. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания собственников многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома - 1 экз. 94 л.
4. Приложение 1. Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственниками помещений) - 1 экз. 20 л.
5. Приложение 1. Договор на обслуживание подземного гаража с тарифами - 1 экз. 10 л.
6. Приложение 1. Тарифы на оплату содержания и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме - 1 экз. 1 л.


Председатель

  
\_\_\_\_\_ Миролубов П.А.


Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Славина И.В.


Счётная комиссия

  
\_\_\_\_\_ Шакирова А.П.

Счётная комиссия

  
\_\_\_\_\_ Айнединов А.М.

Счётная комиссия

  
\_\_\_\_\_ Маковская И.И.