Генеральному директору ООО «Управляющая компания «Прогресс» С.А. Федорову

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 24, корп. 2, лит. Б, пом. 15-Н

От

 Тел.

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв.

Электронная почта:

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Сообщаю, что по полученному от Вашей организации счету-извещению с начислениями за коммунальные услуги за *\_\_\_\_\_ 2020* года (номер лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_) принятое к расчету суммарное потребление электрической энергии на содержание общего имущества МКД существенно превышает норматив потребления электрической энергии на содержание общего имущества, установленный комитетом по тарифам.

По данному вопросу в Ваш адрес было направлено претензионное письмо от \_\_.\_\_.2020, которое было принято и зарегистрировано под номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Так как расчет платы по услуге «Электроэнергия на СОИ» выполнен ООО УК «Прогресс» с нарушением п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 г. №50-р. а требуемый мной перерасчет не выполнен, то до предоставления пояснений по выполненному перерасчету начислений (с расшифровкой и со ссылкой на действующее законодательство), мною самостоятельно выполнен расчет объема и стоимости услуг за электроэнергию на СОИ, подлежащих оплате за \_\_\_\_\_\_ 2020г.

Общее потребление эл. энергии на СОИ, которое подлежит оплате мной за сентябрь 2019г., исходя из норматива (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 г. №50-р) и пропорционально площади моей квартиры определяется по следующему принципу:

40495,2 кВт\*ч (максимальное потребление эл. эн на СОИ по нормативу) Х 51,1 м2 (площадь квартиры) /81729,00 м2 (жилая площадь дома) = 25,32 кВт.ч

Потребления по видам платежа, вычислены пропорционально распределениям, и по тарифам, указанным в вашем счете извещении за октябрь 2019 г.:

Эл. Энергия на СОИ (день) = 18,87 кВт.ч х 3,84 р. = 72,46 р.

Эл. Энергия на СОИ (день) = 5,52 кВт.ч х 2,22 р. = 12,25 р.

Эл. Энергия на СОИ (однотар.) = 0,93 кВт.ч 3,48 р. = 3,24 р.

Таким образом, общая сумма к оплате за услугу - «Электроэнергия в целях содержания общего имущества» в квитанции за \_\_\_\_\_ 2020г. рассчитанная корректно, с учетом норматива, составит *87,95* р., Общая сумма к оплате за коммунальные услуги за октябрь 2019г. исходя из вашего счета извещения, исключая некорректные начисления по электроэнергии за ОДН (с превышением норматива) и учитывая корректные начисления (указанные выше) составит:

1991,27р. – (149,66р.+43,83р.+7,35р.) + 87,95р. = 1878,38 р.

где:

1991,27р. - общая сумма к оплате по счету квитанции за \_\_\_\_\_ 2020 г.

(149,66р.+43,83р.+7,35р.) - некорректные начисления по электроэнергии за ОДН (с превышением норматива)

87,95р. – корректные начисления по электроэнергии за ОДН (по нормативу)

 Именно в вышеуказанном объеме мною будут оплачены коммунальные услуги счету квитанции за \_\_\_\_ 2020 г. В случае проведения Вашей организацией перерасчета и(или) подготовки корректного обоснования с расчетом и ссылками на действующее законодательство прошу информировать меня в письменном виде.

Приложения:

1. Счет извещение за \_\_\_\_ 2020 г. 1 л.

 "\_ \_"\_\_\_ 2020\_г. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_