

## Уведомление (сообщение)

**о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1**

### Уважаемый собственник помещения!

Настоящим сообщая, что в период с «25» декабря 2021 года по «27» марта 2022 года в многоквартирном доме, по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования** (ст. 47 ЖК РФ).

Инициаторами собрания являются:

- собственник квартиры № 925 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Филиппова Полина Владимировна, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:10986-78/037/2019-2 от 06.08.2019;

- собственник квартиры № 1433 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Колиенко Екатерина Николаевна, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:9246-78/037/2019-2 от 21.05.2019;

- собственник квартиры № 1779 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Растегаев Роман Александрович, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:9703-78/037/2019-2 от 22.05.2019.

**Очная часть** собрания состоится «25» декабря 2021 года в 18 часов 00 мин. на стилобате (3-5 секции) многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1. Начало регистрации собственников на собрание в 17 часов 00 мин.

Для участия в очной части собрания, при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт или документ его заменяющий: удостоверение личности/военный билет для военнослужащих, временное удостоверение личности гражданина РФ). В случае представления интересов собственника по доверенности - копию доверенности.

**Заочная часть** собрания проводится с 20 часов 00 минут «25» декабря 2021 года до 23 часов 00 минут «27» марта 2022 года включительно, посредством заполнения решений собственников помещений.

До 23 часов 00 минут «27» марта 2022 года включительно, заполненные решения (бюллетени) необходимо передать по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, квартиры № 925, № 1433, № 1779. Передать заполненные решения (бюллетени) можно лично любому инициатору собрания, или отправить письмом по указанном адресу, или отсканировать и направить на адрес электронной почты dom.pp@inbox.ru, с последующей передачей оригинала бланка решения инициаторам.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.
5. **Расторжение договора управления** с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).
6. **Выбор управляющей организации** для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).
7. **Утверждение договора управления** многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе срок действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
  - 7.1. Утверждение договора управления.
  - 7.2. Утверждение срока действия договора управления.
  - 7.3. Утверждение тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении. Утвердить уполномоченным лицом – генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2022г.
  - 9.1. Заключить прямые договора водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.
  - 9.2. Заключить прямые договора на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.
  - 9.3. Заключить прямые договора на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.
10. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.
11. Избрание совета многоквартирного дома:
  - 11.1. Определение численности совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

- 11.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779).
- 11.3. Избрание членов совета многоквартирного дома: Филиппова Полина Владимировна (квартира № 925), Колиенко Екатерина Николаевна (квартира № 1433).
- 11.4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.
- 11.5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.
13. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумулирования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
14. Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
15. Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды.
16. Принятие решения о наделении полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.
17. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
18. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).
19. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При голосовании, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

**Обращаем Ваше внимание**, что правом голосования обладают только собственники помещений в доме. Голосование на общем собрании осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в доме действует в соответствии с составленной в письменной форме доверенностью на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Со всей информацией и материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться до проведения собрания и во время его проведения у инициаторов собрания. Также по всем интересующим вопросам о проведении собрания, можно обращаться по тел.: 8 969 732 94 67. Обсуждение данного собрания будет проходить в телеграмм канале <https://t.me/pereknows> (ПеПе в курсе...). В указанном телеграмм канале также размещена вся необходимая информация по собранию. Бланки решений (бюллетени) будут опущены во все почтовые ящики дома.

«14» декабря 2021 года

Инициаторы общего внеочередного собрания собственников:

Филиппова Полина Владимировна (квартира № 925)

Колиенко Екатерина Николаевна (квартира № 1433)

Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779)