

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес дома:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1

Дата, время и место очной части собрания:

25 декабря 2021 года в 18 часов 00 мин. на стилобате (3-5 секции) многоквартирного дома.

Период проведения заочной части собрания:

с 20 часов 00 минут «25» декабря 2021 года до 23 часов 00 минут «27» марта 2022 года

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

23 часа 00 минут «27» марта 2022 года

Сведения о собственнике

(для физического лица – ФИО полностью / наименование и ОГРН собственника – для юридического лица)

Представитель собственника (в случае участия): _____

(ФИО полностью представителя собственника)

Документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае участия), и его реквизиты:

(доверенность, приказ о назначении на должность (для юридических лиц), и т.д., номер и дата)

Номер квартиры (помещения): _____ **Площадь:** _____ кв.м.

Доля в праве собственности на квартиру (помещение) – при долевой собственности: _____

Количество голосов: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности (обязательно к заполнению):

(номер записи в ЕГРН, дата внесения записи)

ВНИМАНИЕ: ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» путем проставления любой отметки в соответствующем поле таблицы.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Выбрать Растегаева Романа Александровича (квартира № 1779) председателем внеочередного общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Выбрать Колиенко Екатерину Николаевну (квартира № 1433) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Выбрать Филиппову Полину Владимировну (квартира № 925), Прохорову Дарью Игоревну (квартира № 592), Усольцеву Елену Владимировну (квартира № 1774) членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.

Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Расторжение договора управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе срок действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

7.1. Утверждение договора управления.

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.2. Утверждение срока действия договора управления.

Утвердить срок действия договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.3. Утверждение тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тарифы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении. Утвердить уполномоченным лицом – генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Утвердить уполномоченным лицом – генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2022г.

9.1. Заключить прямые договоры водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.

Заключить прямые договоры водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2. Заключить прямые договоры на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.

Заключить прямые договоры на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.3. Заключить прямые договоры на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.

Заключить прямые договоры на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.

Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Избрание совета многоквартирного дома:

11.1. Определение численности совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Определить численность совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Растегаева Романа Александровича (квартира № 1779).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.3. Избрание членов совета многоквартирного дома: Филиппова Полина Владимировна (квартира № 925), Колиенко Екатерина Николаевна (квартира № 1433).

Избрать членами совета многоквартирного дома Филиппову Полину Владимировну (квартира № 925), Колиенко Екатерину Николаевну (квартира № 1433).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумулирования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумулирования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды

общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды.

Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о наделении полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.

Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Наделить полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

Определить местом размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски, расположенные в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения или представитель собственника

(копия документа, подтверждающего полномочия представителя прилагается):

_____.202

(дата)

(подпись)

(ФИО полностью)