



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

№ _____

На № _____ от _____

№ОБ-1553-8/26-0-1 от 29.04.2026

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) рассмотрев Ваши обращения, поступившие посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) от 30.03.2026 №78-2026-123807, от 01.04.2026 №78-2026-127179, в соответствии с компетенцией сообщает следующее.

В соответствии с п.п. 19.2 главы XI Приказа № 79/пр от 07.02.2024 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» информация об ответах на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение, либо сообщение о возвращении обращения, направленного по вопросам, не относящимся к компетенции управляющей организации, ТСЖ, кооператива подлежит размещению в системе в сроки не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для ответа на обращение.

В соответствии с п.36 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пунктах 31, 32 и 34 Правил, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) в соответствии со статьей 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведена оценка сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в обращении и установлено следующее.

Мониторингом информации, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система), установлено, что ответы ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МИДА" (далее – Общество) на Ваши обращения №78-2026-121293 от 27.03.2026 и №78-2026-127162 от 01.04.2026 поступившие посредством Системы, даны без нарушения срока.

Относительно вопроса, изложенного в обращении в адрес Общества, Инспекция сообщает.

Размещение запрашиваемой Вами документации не входит в перечень информации, подлежащей к размещению в Системе.

Кроме того, предоставление указанных документов также не предусмотрено пунктом 34 постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", которым определен перечень информации, обязательной к предоставлению управляющей компанией по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

Иных требований о раскрытии информации управляющими организациями действующее жилищное законодательство не содержит.

Согласно акта Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 13.03.2026 Отделом по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями, признаки ничтожности решений общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1 (далее – МКД), оформленных протоколом №20251100110715 от 30.12.2025 г. отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, расчет платы осуществляемый ООО «УК «Мида» на основании договора управления МКД, утверждённого решением общего собрания собственников, оформленного Протоколом №20251100110715 от 30.12.2025 г правомочен.

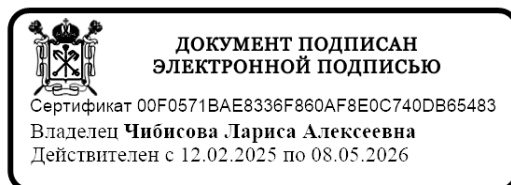
В приложении №3 к договору управления МКД № 68/2 от 30.12.2025 г. утвержден размер платы по статье Видеонаблюдение – 1,56 руб./м2, Домофония – 150,00 руб./с лиц.сч.

Инспекцией также в ходе мониторинга Системы установлено, что отчет по договору управления за 2025 год размещен.

Ознакомиться с указанными сведениями можно в Системе на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru>.

Таким образом, по результатам оценки достоверности поступивших сведений не усматривается сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В соответствии с ФЗ-№248 по Вашему обращению основания для проведение контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют.

**Начальник Отдела контроля
и Надзора Калининского,
Красногвардейского районов
–государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга**



Л.А. Чибисова