

**ПРОТОКОЛ № 1-2024/68.4.1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**195271, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка,**  
**Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1**

город Санкт-Петербург

Десятое марта две тысячи  
двадцать четвёртого года.

**Место проведения собрания (очная часть):** 25.01.2024 года в 19 часов 00 минут на стилобате между третьей и пятой секцией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

**Место проведения собрания (заочная часть):** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

**Время проведения собрания (очная часть):** 25.01.2024 года в 19 часов 00 минут.

**Дата начала голосования (в заочной форме):** 25.01.2024 года в 19 часов 00 минут.

**Дата окончания общего собрания:** 28 февраля 2024 года в 23 часа 59 мин.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Сообщение об общем собрании размещено на информационных досках в каждой парадной многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, 15 января 2024 года, о чем составлены акты о размещении.

**Адрес,** по которому принимаются оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, офис УК и АДС (вход со двора, между третьей и пятой секцией МКД).

**Дата,** до которой принимались решения (бюллетени) собственников помещений – 28 февраля 2024 года, до 23 часов 59 минут.

**Вводная часть содержательной части Протокола.**

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «УК «Мида», являясь управляющей организацией по отношению к МКД, расположенному по адресу 195272, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

**Председатель собрания:** Мусатова Тамара Максимовна (генеральный директор ООО «УК «Мида»).

**Секретарь собрания** Латынина Ирина Николаевна (управляющая многоквартирным домом).

**Счетная комиссия (по итогам голосования):**

- собственник квартиры № 1779 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Растегаев Роман Александрович (собственником заявлен самоотвод о снятии своей кандидатуры из состава счетной комиссии).

- собственник квартиры № 1115 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 - Елин Антон Олегович.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, составляет: **106 942, 10 квадратных метров.**

**Общее количество голосов всех собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, составляет: **106 942,1голосов.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 62 472,12 квадратных метров, что составляет 58,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, без учета площади мест общего пользования.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Мусатова Тамара Максимовна
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Латынина Ирина Николаевна
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: Елин Антон Олегович (кв. 1115); Растегаев Роман Александрович (кв.1779).
4. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании, из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.
5. Изменить Приложения №3, №6 к Договору управления (тарифы) №1/1480 от 27.04.2022 года, утвердив их в новой редакции (Приложение №1)
6. Утвердить порядок и стоимость оплаты, которые захламляют помещения МОП либо приносят порчу ОИ, в размере 2500 рублей, за одно правонарушение, путем добавления данного начисления в квитанции ЖКУ.
7. Утвердить тариф по видеонаблюдению: для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,45 руб./м.кв., для собственников машиномест 62 рубля/м/м.
8. Принятие решения об определении мест размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).
9. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «Мида» (ОГРН 1187847288628).

Основная часть содержательной части Протокола.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя собрания.  
**Предложено:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, Мусатову Тамару Максимовну.

#### **Итоги голосования:**

За – 92,05 (%) голосов.

Против – 0,24 (%) голосов.

Воздержались – 7,71 (%) голосов.

**Решение принято:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Мусатову Тамару Максимовну.

#### **2. Избрание секретаря собрания.**

**Предложено:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Латынину Ирину Николаевну.

**Итоги голосования:**

За – 92,17 (%) голосов.

Против – 0,18 (%) голосов.

Воздержались – 7,65 (%) голосов.

**Решение принято:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Латынину Ирину Николаевну.

**3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании (счетной комиссии).**

**Предложено:** избрать Растегаева Романа Александровича (кв. № 1779), Елина Антона Олеговича (кв. №1115) членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

За – 92,55 % голосов.

Против – 0,18 % голосов.

Воздержались – 7,26 % голосов.

**Решение принято:** избрать Растегаева Романа Александровича (кв. № 1779), Елина Антона Олеговича (кв. №1115) членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

**4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета: один квадратный метр помещения равен одному голосу.**

**Предложено:** на общем собрании производить подсчет голосов из расчета: один квадратный метр помещения равен одному голосу.

**Итоги голосования:**

За – 92,16 % голосов.

Против – 1,65 % голосов.

Воздержались – 6,28 % голосов.

**Решение принято:** на общем собрании производить подсчет голосов из расчета: один квадратный метр помещения равен одному голосу.

**5. Изменить Приложения №3, №6 к Договору управления (тарифы) №1/1480 от 27.04.2022 года, утвердив их в новой редакции (Приложение №1).**

**Предложено:** изменить приложения №3, №6 к договору управления (тарифы) №1/1480 от 27.04.2022 года, утвердив их в новой редакции.

**Итоги голосования:**

За – 87,40 % голосов.

Против – 5,26 % голосов.

Воздержались – 7,35 % голосов.

**Решение принято:** изменить приложения №3, №6 к договору управления (тарифы) №1/1480 от 27.04.2022 года, утвердив их в новой редакции, начисления утвержденного тарифа производить с 01 марта 2024 года.

**6. Утвердить порядок и стоимость оплаты, которые захламляют помещения МОП либо приносят порчу ОИ, в размере 2500 рублей, за одно правонарушение, путем добавления данного начисления в квитанции ЖКУ.**

**Предложено:** утвердить порядок и стоимость оплаты правонарушителям, которые захламляют помещения МОП либо приносят порчу ОИ, в размере 2500 рублей, за одно правонарушение,

путем добавления данного начисления в квитанции ЖКУ.

**Итоги голосования:**

За – 80,26 % голосов.

Против – 12,82 % голосов.

Воздержались – 6,93 % голосов.

**Решение не принято.**

**7. Утвердить тариф по видеонаблюдению: для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,45 руб./м.кв., для собственников машиномест 62 рубля/м/м.**

**Предложено:** утвердить тариф по видеонаблюдению: для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,45 руб./м.кв., для собственников машиномест 62 рубля/м/м.

**Итоги голосования:**

За – 78,43 % голосов.

Против – 14,73 % голосов.

Воздержались – 6,84 % голосов

**Решение не принято.**

**8. Принятие решения об определении мест размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).**

**Предложено:** определить места размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

**Итоги голосования:**

За – 93,51 % голосов.

Против – 0,54 % голосов.

Воздержались – 5,95 % голосов.

**Решение принято:** определить места размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

**9. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «Мида» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).**

**Предложено:** определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «Мида» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628)

**Итоги голосования:**

За – 93,25 % голосов.

Против – 0,46 % голосов.

Воздержались – 6,28 % голосов.

**Решение принято:** определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «Мида» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628)

**Собрание закрыто.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект Приложений №3 и 6 к договору управления МКД (Приложение №1);
2. Реестр Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 2);
3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение 3);
4. Решения собственников. (Приложение 4);
5. Ведомость подсчета голосов. (Приложение 5).

Председатель общего собрания

*Мур* (подпись)      (*Мусаева Т.М.*) (расшифровка подписи)      (*10.03.24*) (дата)

Секретарь общего собрания

*Наташа* (подпись)      (*Наташино*) (расшифровка подписи)      (*10.03.24*) (дата)

Счетная комиссия

*Евг* (подпись)      (*Евг А.О.*) (расшифровка подписи)      (*10.03.24*) (дата)

Документ и  
проверено,  
скреплено печатью  
( ) листов



Тимова Т. М.

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*