



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИДА»
(ООО «УК «МИДА»)**

ИНН: 7805734102, КПП: 780501001, ОГРН: 1187847288628
Проспект Ветеранов, д. 114 кор.3, Санкт-Петербург, 198261
тел./факс: (812) 339-39-28, e-mail: info@ukmida47.ru <http://www.ukmida47.ru>

У В Е Д О М Л Е Н И Е

В период с 02 марта 2023 года по 24 марта 2023 года состоится очередное отчетное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 195272, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Инициатор собрания: ООО УК «Мида» (ИНН 7805734102).

Форма проведения общего собрания собственников: очно - заочное голосование.

Собрание проводится в период с 02 марта 2023 года по 24 марта 2023 года, включительно, посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников помещений.

Очная часть собрания состоится 02 марта 2023 года в 19 часов 00 минут на стилобате между третьей и пятой секцией. Регистрация собственников начинается в 18 часов 30 мин. В случае отсутствия кворума, собрание переходит в заочную форму и продлится до 23 час. 00 мин. 24 марта 2023 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя очередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря очередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений.
4. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании, из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.
5. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома за период с 01.08.2022 по 31.12.2022г.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
7. Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>.
8. Принятие решения о выборе генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) в качестве лица уполномоченного на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
11. Утвердить договор управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе срок действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
 - 11.1. Утвердить договор управления.
 - 11.2. Утвердить срок действия договора управления (один год).

11.3. Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

12. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях, принятых на очередном общем собрании собственников помещений решения. Утвердить уполномоченным лицом - генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

13. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников, оформленные протоколом № 1-2022/68.4.1 от 27.04.2022 года, в том числе начало исполнения договора управления ООО УК «Мида» с 01.08.2022 года.

14. Утвердить проведение корректировки по распределителям размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

14.1. Один раз в месяц (отопительного периода).

14.2. Один раз в год.

(В случае непринятия решения по указанному вопросу, корректировка проводится в соответствии с ПП № 354 один раз в год.)

15. Принятие решение о заключении договора с охранной организацией.

16. Принятие решение о модернизации системы видеонаблюдения.

17. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

18. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При голосовании, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Обращаем Ваше внимание, что правом голосования обладают только собственники помещений в доме. Голосование на ОСС осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника действует в соответствии с составленной в письменной форме доверенностью на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Со всей информацией и материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться до проведения собрания и во время его проведения в Управляющей компании по адресу: 195272, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский пр-т, д. 68, корп. 4, стр. 1, помещение управляющей компании. Там же можно получить и бланки для голосования. Также по всем интересующим вопросам о проведении собрания, можно обращаться по тел.: +7 (812) 339-82-36. Обсуждение данного собрания будет проходить в телеграмм канале <https://t.me/peredknows> (ПеПе в курсе..). В указанном телеграмм канале также размещена вся необходимая информация по собранию. Бланки решений (бюллетени) будут опущены во все почтовые ящики дома. Сдать заполненные решения можно также в управляющую компанию, либо опустить в почтовый ящик УК.

Инициатор общего очередного собрания собственников:

Генеральный директор

ООО «УК «МИДА»

Мусатова Т.М