

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
от 15 января 2024 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка,  
Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1,**

В период с «25» января 2024 года по «28» февраля 2024 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Мида» ИНН 7805734102, являясь управляющей организацией по отношению к МКД, расположенному по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, стр. 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «25» января 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу:** 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на стилобате между третьей и пятой секцией.

Начало регистрации собственников «25» января 2024 года в 18 часов 30 минут.

В случае отсутствия кворума собрание переходит в заочную часть, с идентичной повесткой дня.

**Заочная часть собрания** проводится с «25» января 2024 года по «28» февраля 2024 года, включительно, посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников помещений.

До «28» февраля 2024 года 23 часов 55 минут заполненные решения (бюллетени) необходимо сдать по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1, офис УК.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Мусатова Тамара Максимовна
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Латынина Ирина Николаевна
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: Елин Антон Олегович (кв. 1115); Растегаев Роман Александрович (кв.1779).
4. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании, из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.
5. Изменить Приложение №3, №6 к Договору управления (тарифы) №1/1480 от 27.04.2022 года, утвердив его в новой редакции. (Приложение №1)
6. Утвердить порядок и стоимость оплаты, которые захламляют помещения МОП либо приносят порчу ОИ, в размере 2500 рублей, за одно правонарушение, путем добавления данного начисления в квитанции ЖКУ.
7. Утвердить тариф по видеонаблюдению: для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,45 руб./м.кв./ для собственников машиномест 62 рубля/м/м.
8. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).
9. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «Мида» (ОГРН 1187847288628).



**ООО «УК «Мида»**  
(инициатор собрания)

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт помещений общего имущества  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, стр.1.

№ п/п	Наименование. услуг	Ед. изм.	Тариф для населения за 1м2 в месяц, (руб.)
1	Содержание общего имущества жилого дома и тех. обслуживание общих коммуникаций	за 1 кв.м. общей площади квартиры	10,92
2	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м. общей площади квартиры	2,25
3	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м. общей площади квартиры	2,53
4	Услуги по управлению (АУР)	за 1 кв.м. общей площади квартиры	4,29
5	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м. общей площади квартиры	8,10
6	Техническое обслуживание лифтов	за 1 кв.м. общей площади квартиры	5,50
7	Эксплуатация общедомовых приборов учёта	за 1 кв.м. общей площади квартиры	0,67
8	Диспетчеризация (АДС)	за 1 кв.м. общей площади квартиры	0,20
9	Содержание и ремонт ПЗУ (домофония)	за 1 кв.м. общей площади квартиры	0,40
10	АППЗ	за 1 кв.м. общей площади квартиры	1,10
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>			
11	Водопотребление (ХВС)	По факту потребления	
12	Водопотребление (ХВС на ГВС)		
13	Электроэнергия		
14	Водоотведение		
15	Тепловая энергия на ГВС		
<b>Итого размер платы за содержание и ремонт:</b>			<b>35,96</b>

**Управляющая организация:**

Генеральный директор  
ООО «Мида»

 / Мусатова Т.М./  
(подпись) (ФИО)



**Собственник:**

Собственник помещения

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт одного машино-места  
во встроенно-пристроенных помещениях надземных и подземных автостоянок № 1 – 8,  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, стр.1.

№ п/п	Наименование работ и услуг:	Ед. изм.	Стоимость на (руб. в месяц)
1	<b>Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание паркинга</b>		
	Обслуживание ИТП, УУТЭ паркинга	за одно машиноместо	34,50
	Обслуживание приточно- вытяжной вент.	за одно машиноместо	50
	Охранное тел. паркинга, автоматика доступа	за одно машиноместо	240
	Санитарное содержание дренажной системы	за одно машиноместо	170
	Противопожарной системы (АППЗ, ВПВ, ДУ)	за одно машиноместо	70
	Обслуживание ВРУ паркинга	за одно машиноместо	50
	Содержание общего имущества	за одно машиноместо	150
	Обслуживание Лифта	за одно машиноместо	300
2	Текущей ремонт общего имущества	за одно машиноместо	280
3	Услуги по управлению	за одно машиноместо	130
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>			
4	Водопотребление (ХВС)	По факту потребления	
5	Водопотребление (ХВС на ГВС)		
6	Электроэнергия		
7	Водоотведение		
9	Тепловая энергия		
<b>Итого плата за содержание и ремонт одного машиноместо:</b>			<b>1 474,50</b>

**Управляющая организация:**

Генеральный директор  
ООО «Мида»



\_\_\_\_\_/ Мусатова Т.М./  
(подпись) (ФИО)

**Собственник:**

Собственник помещения

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)