Генеральному директору ООО «Управляющая компания «Прогресс» В.А. Мокичеву

Адрес: 192131, г. Санкт-Петербург, ул. Приморский пр-кт., д. 46, стр. 1, пом. 73н

От Алого Аэлыкса Аэлыксовича

Тел. 8-921-855-34-834

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. № 1324

Электронная почта: alx@mail.ru

**ПРЕТЕНЗИЯ**

В ответ на Ваше письмо №И-ПР-1000/22-И-ПР от 10.06.2022г. сообщаю, что запрашиваемая мной расшифровка письмом № …от…. не предоставлена Вами в полном объеме, также как и ответы по пунктам задаваемых вопросов. Данный факт делает невозможной проверку корректности выполненных доначислений, и, принятие решение об их оплате. В настоящее время направлено заявление в ГЖИ СПБ для проверки данных начислений.

Что касается размера площади общего имущества, обращаю внимание, что ваша ссылка на конкурсный договор от 14 мая 2019г., заключенный на основании открытого конкурса (и приложения к договору), не может являться правомерной, так как срок действия данного договора составлял 3 года (и не может превышать 3 года в соответствии с ч.5 п. 3 ст. 162 ЖК РФ). Срок действия данного договора в настоящий момент истек, а управление многоквартирным домом осуществляется вашей организацией не на основании этого договора, поэтому ссылка на недействующий договор не корректна и не может быть принята.

Относительно вашего сообщения, что в настоящее время вами в ПИБ ГУИОН заказан технический паспорт на МКД, сообщаю, что поскольку на данный момент новый паспорт МКД не готов, а площадь МКД указана в существующих документах технической инвентаризации и разрешении на ввод в эксплуатацию как 43186,0 м2. а также, по причине, что пока вами не предоставлены пояснения и ответы по пунктам моей претензии о неправомерном перерасчете (в письме №О-ПР-0786т/22 о 13.05.2022), а правомерность выполненных вами перерасчетов и доначислений со стороны ГЖИ не подтверждена, то площадь при расчете КР СОИ будет приниматься мной из существующих вышеуказанных документов и, соответственно, выполненные вами в квитанции за апрель 2022г. перерасчеты и доначисления рассматриваются мной как неправомерные, и не будут оплачиваться.

Прошу информировать о готовности паспорта МДК, сообщить ориентировочные сроки его готовности, а также, после получения направить его в мой адрес для ознакомления (полный документ, а не его части), а также направить в полном объеме запрашиваемую ранее расшифровку по пунктам письма, из которой понятен объем начислений (без предложений выполнить самостоятельный расчет ваших доначислений)

После получения и рассмотрения мной паспорта МКД, получения ответа от вас подробно по пунктам письма с моей претензии о неправомерном перерасчете № ….от…., и после подтверждения ГЖИ правомерности выполненного перерасчета данные доначисления могут быть оплачены мной. Поскольку данные доначисления оспариваются, прошу не начислять пени на данную сумму.

 "12"\_\_\_июня 2022\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_