**В Прокуратуру Калининского района**

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.43

**от** \_\_\_\_Петушарского Романа Растегаевича \_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Тел. 8-9хх-хх-хх-хх

**адрес:** г. Санкт-Петербург, Кондратьевский

пр-кт, д. №\_68, корп. 4 строение 1, кв. № \_1779

адрес электронной почты: \_\_\_\_@\_\_\_\_.ru\_

**Заявление**

В МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. №\_68, корп. 4 строение 1 в период с 25.01.24 по 28.02.24г. инициатором - ООО «УК МИДА» было проведено общее собрание собственников (ОСС), основной повесткой которого было существенное повышение тарифов для жителей (намного больше установленной головой инфляции). В соответствии с протоколом ОСС №1-2024/68.4.1 (приложение 3) кворум составил 58,67%, с принятием положительного решения по повышению тарифов.

При проведении данного ОСС управляющей компанией ООО «УК МИДА» были допущены многочисленные и существенные нарушения законодательства в т.ч;

- К повестке и уведомлению ОСС не был приложен расчет и обоснование размеров повышения, что является нарушением п.31 Постановления правительства РФ №491 от 13.08.2006;

- Уведомление о результатах ОСС, передача требуемых документов, и опубликования их в системе ГИС ЖКХ не было выполнено в установленный срок – 10 дней - ч.3 ст.46 ЖК РФ;

- Решения (бюллетени), являющиеся официальными документами и удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения обязательств на собственников помещений в МКД, в нарушение ст. 46 п. 1, п.1.1 ЖК РФ; п. 36 ст. 6 ФЗ №209 от 21.07.14; Приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр; до настоящего времени не опубликованы в системе ГИС ЖКХ, что не дает возможности собственникам проверить правомочность собрания и убедиться в наборе кворума о принятии положительных решений по повестке.

Так как я не принимал(а) участия в голосовании, связи с указанными нарушениями, и виду того, что ОСС организовано ООО «УК МИДА» не в интересах жильцов, в Государственную жилищную инспекцию мной было направлено заявление (Приложение №1) о нарушениях при проведении ОСС, и неучастии меня в данном ОСС, с требованием проведения проверки документов по ОСС, с исключением моего голоса (бюллетеня) в случае его фальсификации и перепроверки (перерасчета) кворума и результатов ОСС с признанием его ничтожным по результатам проверки. Множество подобных заявлений было также направлено в Инспекцию и от иных собственников МКД, не принимавших участие в голосовании на ОСС.

От Инспекции был получен ответ (Приложение 2) что по данному ОСС управляющей компанией ООО «УК МИДА» с документами по ОСС был предоставлен бюллетень (решение), заполненный от моего имени (т.е. подтверждена фальсификация бюллетеня), однако, проводить проверку по данному факту и общих результатов ОСС (с проверкой кворума) Инспекция не полномочна, и для подобной проверки необходимо обращаться в суд.

В соответствии с подпунктами «б» и «е» пункта 5 Приказа Минстроя № 938/пр от 25.15.15 орган Государственного жилищного надзора обязан проверять документы по ОСС на достоверность сведений и признаки ничтожности решения ОСС и его кворума. Более того, в аналогичной ситуации по дому в г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 37, к.2 ( дело № А56-45663/2022) Государственная жилищная инспекция по многочисленным обращениям собственников провела подобную проверку с исключением сфальсифицированных бюллетеней и с признанием результатов ОСС ничтожным по основаниям, установленным п. 2 ст. 1815 ГК РФ, (отсутствие необходимого кворума), а Верховный суд РФ подтвердил право и обязанность Инспекции на осуществление таких проверок с отменой результатов (определение № 307-ЭС23-16472 от 16.01.24).

Учитывая то, что ОСС проведено ООО «УК МИДА» не в интересах собственников, с допущенными нарушениями, с неопубликованными в ГИС ЖКХ бюллетенями (решениями) по ОСС (что лишает возможности проверки результатов ОСС собственниками) и с явными признаками фальсификации (массовые обращения собственников о неучастии в ОСС), а также учитывая, что в доме проживает более 2500 человек, среди которых есть семьи участников СВО прошу в соответствии с Федеральным законом «О прокуратуре РФ» рассмотреть мое обращение и провести следующие мероприятия:

1. Рассмотреть факты нарушений законодательства, указанные в данном обращение, и в качестве мер прокурорского реагирование выдать представление ( предписание) в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о проведении проверки документов по результатам ОСС с исключением всех фальсифицированных бюллетеней по обращениям собственников, пересчете результатов и отмене результатов ОСС (признать ОСС ничтожным) при отсутствии кворума (п. 2 ст. 1815 ГК РФ.)
2. Обязать ООО «УК МИДА» в соответствии с действующим законодательством (ст. 46 п. 1, п.1.1 ЖК РФ, п. 36 ст. 6 ФЗ №209 от 21.07.14, Приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр), разместить бюллетени (решения) в государственной системе ГИС ЖКХ для возможности проверки правомочности кворума каждым собственником, верифицированным данной системой.
3. Привлечь ООО «УК МИДА» к административной ответственности за нарушения при организации и проведении общего собрания собственников.
4. В силу п.5 ст.10 закона «О прокуратуре РФ» прошу исключить простую пересылку данного обращения в Государственную жилищную Инспекцию для решения указанных вопросов, так как по ним обращение в данный орган уже осуществлялось.

О принятых мерах прошу информировать в ответном письме.

Приложения: 1) Обращение в ГЖИ№….

2) Ответ ГЖИ №….

3) Протокол ОСС№ №1-2024/68.4.1

"\_07\_\_"\_\_июня\_\_\_ \_2024\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)