

**СООБЩЕНИЕ О
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка,
Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1**

город Санкт-Петербург

Двадцать седьмое апреля две тысячи
двадцать второго года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры № 925 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Филиппова Полина Владимировна, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:10986-78/037/2019-2 от 06.08.2019;
- собственник квартиры № 1433 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Колиенко Екатерина Николаевна, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:9246-78/037/2019-2 от 21.05.2019;
- собственник квартиры № 1779 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 – Растегаев Роман Александрович, сведения о государственной регистрации права 78:10:0005136:9703-78/037/2019-2 от 22.05.2019

Председатель собрания: Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779)

Секретарь собрания Колиенко Екатерина Николаевна (квартира № 1433)

Счетная комиссия (по итогам голосования):

- Филиппова Полина Владимировна (квартира № 925)
- Прохорова Дарья Игоревна (квартира № 592)
- Усольцева Елена Владимировна (квартира № 1774)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 составляет: **106 942, 10 квадратных метров.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 составляет: **106 942, 1 голосов.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 58 567,60 квадратных метров, что составляет 54,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195271, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 без учета площади мест общего пользования.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.
5. Расторжение договора управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).
6. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе срок действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
- 7.1. Утверждение договора управления.

- 7.2. Утверждение срока действия договора управления.
- 7.3. Утверждение тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении. Утвердить уполномоченным лицом - генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2022г.
- 9.1. Заключить прямые договора водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.
- 9.2. Заключить прямые договора на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливоэнергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.
- 9.3. Заключить прямые договора на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.
10. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.
11. Избрание совета многоквартирного дома:
 - 11.1. Определение численности совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
 - 11.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779).
 - 11.2. Избрание членов совета многоквартирного дома: Филиппова Полина Владимировна (квартира № 925), Колиенко Екатерина Николаевна (квартира № 1433).
 - 11.3. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома - 2 года.
 - 11.4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.
13. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумулирования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
14. Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
15. Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды.
16. Принятие решения о наделении полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.
17. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.
18. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

19. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя собрания.

Итоги голосования:

За -94, 42 (%) голосов.

Против – 0, 92 (%) голосов.

Воздержались – 4,67 (%) голосов.

Решение принято: избрать председателем собрания Растегаева Романа Александровича.

2. Избрание секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 94,57 (%) голосов.

Против – 0,85 (%) голосов.

Воздержались – 4,58 (%) голосов.

Решение принято: избрать секретарем собрания Колиенко Екатерину Николаевну.

3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании (счетной комиссии).

Итоги голосования:

За – 94,38 % голосов.

Против – 0,97 % голосов.

Воздержались – 4,65 % голосов.

Решение принято: избрать в состав счетной комиссии Филиппову Полину Владимировну, Прохорову Дарью Игоревну и Усольцеву Елену Владимировну.

4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.

Итоги голосования:

За – 95,47 % голосов.

Против – 1,04 % голосов.

Воздержались – 3,49 % голосов.

Решение принято: на общем собрании производить подсчет голосов из расчета один квадратный метр помещения равен одному голосу.

5. Расторжение договора управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

Итоги голосования:

За – 95,88% голосов.

Против – 1,36 % голосов.

Воздержались – 2,76 % голосов.

Решение принято: расторгнуть договор управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

6. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Итоги голосования:

За – 95,43 % голосов.

Против – 1,57 % голосов.

Воздержались – 3,01 % голосов.

Решение принято: выбрать в качестве управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе срок действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

7.1. Утверждение договора управления.

Итоги голосования:

За – 95,96 % голосов.

Против – 1,33 % голосов.

Воздержались – 2,71 % голосов.

Решение принято: утвердить договор управления

7.2. Утверждение срока действия договора управления.

Итоги голосования:

За – 95,96 % голосов.

Против – 1,28 % голосов.

Воздержались – 2,75 % голосов.

Решение принято: утвердить срок договора управления

7.3. Утверждение тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За – 95,42 % голосов.

Против – 1,23 % голосов.

Воздержались – 3,34 % голосов.

Решение принято: утвердить тарифы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении. Утвердить уполномоченным лицом - генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Итоги голосования:

За – 95,23 % голосов.

Против – 1,41 % голосов.

Воздержались – 3,36 % голосов.

Решение принято: утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников в течение 5 рабочих дней уведомить ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о решениях,

принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении. Утвердить уполномоченным лицом - генерального директора ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2022г.

9.1. Заключить прямые договора водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.

Итоги голосования:

За – 92,14 % голосов.

Против – 3,55 % голосов.

Воздержались – 9,31 % голосов.

Решение принято: Заключить прямые договоры водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 г.

9.2. Заключить прямые договоры на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливоэнергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.

Итоги голосования:

За – 91,44 % голосов.

Против – 4,15 % голосов.

Воздержались – 4,57 % голосов.

Решение принято: заключить прямые договоры на теплоснабжение с Государственным унитарным предприятием «Топливоэнергетический комплекс Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года.

9.3. Заключить прямые договоры на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.

Итоги голосования:

За – 91,52 % голосов.

Против – 4,04 % голосов.

Воздержались – 4,24 % голосов.

Решение принято: заключить прямые договора на вывоз бытового мусора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2022 г.

10. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.

Итоги голосования:

За – 91,98 % голосов.

Против – 3,59 % голосов.

Воздержались – 4,42 % голосов.

Решение принято: Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на подачу всей необходимой документации в ресурсоснабжающие организации для заключения прямых договоров.

11. Избрание совета многоквартирного дома:

11.1. Определение численности совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Итоги голосования:

За – 91,74 % голосов.

Против – 2,52 % голосов.

Воздержались – 5,74 % голосов.

Решение принято: избрать совет многоквартирного дома.

Определить численность совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

11.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Растегаев Роман Александрович (квартира № 1779).

Итоги голосования:

За – 91,75 % голосов.

Против – 1,71 % голосов.

Воздержались – 6,54 % голосов.

Решение принято: избрать председателем совета многоквартирного дома Растегаева Романа Александровича (квартира № 1779)

11.3. Избрание членов совета многоквартирного дома: Филиппову Полину Владимировну (квартира № 925), Колиенко Екатерину Николаевну (квартира № 1433).

Итоги голосования:

За – 91,66 % голосов.

Против – 1,78 % голосов.

Воздержались – 6,56 % голосов.

Решение принято: избрать членами совета многоквартирного дома Филиппову Полину Владимировну (квартира № 925), Колиенко Екатерину Николаевну (квартира № 1433)

11.4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

Итоги голосования:

За – 92,72 % голосов.

Против – 2,09 % голосов.

Воздержались – 5,19 % голосов.

Решение принято: утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

11.5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За – 93,41 % голосов.

Против – 1,60 % голосов.

Воздержались – 4,99 % голосов.

Решение принято: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.

Итоги голосования:

За – 91,42 % голосов.

Против – 3,31 % голосов.

Воздержались – 5,27 % голосов.

Решение принято: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе.

13. Уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумуляирования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Итоги голосования:

За – 93,78 % голосов.

Против – 1,91 % голосов.

Воздержались – 4,32 % голосов.

Решение принято: уполномочить ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) открыть отдельный расчетный счет, с целью аккумуляции денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

14. Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Итоги голосования:

За – 95,07 % голосов.

Против – 1,17 % голосов.

Воздержались – 3,77 % голосов

Решение принято: направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

15. Наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды.

Итоги голосования:

За – 92,67 % голосов.

Против – 2,08 % голосов.

Воздержались – 5,25 % голосов.

Решение принято: наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на рассмотрение заявлений и выдачу разрешений ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме как собственниками, так и иными лицами не являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме на возмездной основе в соответствии с действующим законодательством, а также разработку и заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1 с обоснованием стоимости аренды в соответствии с рыночной ценой аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды

16. Принятие решения о наделении полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.

Итоги голосования:

За – 94,24 % голосов.

Против – 1,45 % голосов.

Воздержались – 4,32 % голосов.

Решение принято: наделить полномочиями избранный совет многоквартирного дома на принятие решений относительно текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной год в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников в первом-втором квартале 2022 года.

17. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

Итоги голосования:

За – 94,96 % голосов.

Против – 1,29 % голосов.

Воздержались – 3,75% голосов.

Решение принято: наделить полномочиями ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628) на обращение в судебные органы, органы прокуратуры и в другие контролирующие органы государственной власти по вопросам нарушения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 4, строение 1.

18. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) в офисе ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628).

Итоги голосования:

За – 94,26 % голосов.

Против – 2,07 % голосов.

Воздержались – 3,67 % голосов.

Решение принято: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «МИДА» (ИНН 7805734102, ОГРН 1187847288628)

19. Принятие решения об определении мест размещения уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках, расположенных в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома (ст. 45 ЖК РФ).

Итоги голосования:

За – 95,73 % голосов.

Против – 1,77 % голосов.

Воздержались – 2,50 % голосов.

Решение принято: определить местом размещения уведомлений собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов общих собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски, расположенные в каждом подъезде (парадной) многоквартирного дома.

Инициаторы собрания.