

СООБЩЕНИЕ

о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д.68, корпус 4, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам о том, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, д. 68, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 106 603,5 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 58 746,2 кв.м, что составляет 55,11 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум набран. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1.1	70,1%	5,85%	Выбрать председателем собрания заместителя генерального директора ООО «УК «Прогресс» Миролюбова П.А. Выбрать секретарем собрания управляющего ЖК «Полострово Парк» Панкова С.А.
1.2	69,87%	5,51%	

2. Выбор счетной комиссии.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70,32%	5,93%	23,75%	Выбрать в состав счетной комиссии: специалистов ООО «УК «Прогресс» Шакирову А.П., Рыченкову Ю.И., Маковскую И.И.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
81,76%	4,47%	13,77%	Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
79,7%	8,09%	12,21%	Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).

5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
67,78%	8,22%	24%	Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий период).

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
84,59%	4,87%	10,54%	Принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий период).

7. Принятие решения об установлении периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Результаты голосования по вопросу				Принятое решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7.1	81,19%	7,69%	11,12%	Принять решение об установлении периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению ежемесячно на основании данных, полученных с распределителей тепловой энергии.
7.2	17,81%	61,2%	20,99%	

8. Принятие решения об использовании средств текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, оставшихся после выполнения Минимального перечня работ и услуг по текущему ремонту, на проведение дополнительных видов работ (без взимания дополнительной платы).

Результаты голосования по вопросу				Принятое решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8.1	63,91%	13,7%	22,39%	Принять решение об использовании средств текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, оставшихся после выполнения Минимального перечня работ и услуг по текущему ремонту, на следующие виды работ: увеличение периодичности работ по уборке мест общего пользования дома; оборудование жилого комплекса дополнительными видеокамерами; благоустройство территории (газоны, кустарники, ограждение газонов декоративным забором).
8.2	46,28%	27,25%	26,47%	
8.3	30,12%	42,59%	27,29%	
8.4	36,51%	33,54%	29,95%	
8.5	55,19%	22,11%	22,7%	
8.6	75,3%	8,9%	15,8%	

- 9. Принятие решения о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
61,94%%	22,83%	15,23%	Принять решение о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- 10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
87,96%	4,57%	7,47%	Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях – путем размещения информации на стендах жилого комплекса и на официальном сайте УК в сети Интернет.

- 11. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
90,1%	1,48%	8,42%	Определить место хранения копий материалов общего собрания собственников помещений - в здании ЖК «Полуострово Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1.