Генеральному директору ГУП ТЭК СПБ

И.А. Болтенкову

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул.

Белоостровская пр-кт., д. 6,

От Пупкин Виктор Андреевич

Тел. 8-999-777-66-55

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. № 6699

Электронная почта: pupkin@mail.ru

В соответствии с полученными счетами-квитанциями от АО «ЕИРЦ» «Петроэлектросбыт» начисления по тепловой энергии по моей квартире с аб. № ЛС 310000 за месяц декабрь 2023г. составили 1987,63р. Из счета (приложение 1) видно, что при расчете начислений не были учтены показания индивидуальных приборов учета.

Многоквартирный дом по адресу Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, введен в эксплуатацию в 2019 г, и в соответствии с ч.5 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета, тепловой энергии, также, квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии – распределителями “Apator metra” на радиаторах, в т.ч. моя квартира №1706 оборудована ИПУ под серийными номерами № 34554433; №34554434; № 34554435. Распределители находятся в рабочем и исправном состоянии, с действующим сроком поверки, обслуживание общедомовых приборов учета находится под управлением управляющей организации ООО «УК Мида», ежемесячно производится снятие показаний с приборов учета, и подготовка отчетов о теплопотреблении специализированной организацией, с расчетом затрат тепла и стоимости общего и поквартирного потребления тепла. Данные отчеты регулярно направляются в теплоснабжающую организацию - ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга» в конце каждого расчетного периода, в т.ч за месяц декабрь 2023 года такие данные также направлялись в вашу организацию (Приложение 2). При наличии общедомового прибора учета, а также, индивидуальных приборов учета, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, а именно в соответствии с формулой 3(3) приложения №2 этих правил:



Где, - - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении МКД тепловой энергии, определенный по показаниям индивидуального прибора учета. Таким образом, при расчете размера платы за отопление за расчетные периоды - декабрь 2023г. не применялись показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии по моей квартире, начисления произведены по нормативу, что является нарушением правил, утвержденных Постановлением 2 из 2 Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и законодательства в области энергоэффективности.

По данным управляющей компании ООО «УК МИДА» показания по индивидуальным распределителям квартирным были направлены в ваш адрес 26.12.2023г (Приложение 2).

В связи с вышеуказанным, прошу направить в мой адрес расшифровку начислений по тепловой энергии по моей квартире №6699 аб. № ЛС 310000, за декабрь 2023 года (с пояснениями), и произвести перерасчет стоимости услуг за отопление за период - декабрь 2023г с учетом показаний приборов учета (распределителей по моей квартире), в соответствии с прилагаемым отчетом о потреблении тепловой энергии выполненным управляющей компанией ООО «УК МИДА» и направленным в ваш адрес 26.12.2023г. До выполнения перерасчета оставляю за собой право оплачивать услуги за отопление в соответствии с с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по показаниям ИПУ тепла по предоставляемым отчетами о потреблении тепловой энергии по моей квартире. Также, в случае отсутствия перерасчета мной будет направлено заявление в Государственную жилищную инспекция г. Санкт-Петербурга по нарушению порядка начислений оплаты за тепловую энергию.

Приложение:

1. Счет квитанция за декабрь 2023г 1л.

2. Письмо ООО «УК МИДА» в ГУП ТЭК 01/68 от 09.01.24 1л.

20 января 2023 г. В.А. Пупкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_