Генеральному директору ГУП ТЭК СПб

И.А. Болтенкову

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская пр-кт., д. 6,

От Ласточкиной Евгении Петровны

Тел. 8-921-855-66-86

Адрес: Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. № 3457

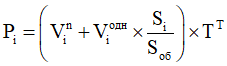
Электронная почта: lastaanal@mail.ru

**Претензия**

В соответствии с полученными счетами-квитанциями от АО «ЕИРЦ» «Петроэлектросбыт» начисления по тепловой энергии по моей квартире с аб. № ЛС 360847 за месяц ноябрь и декабрь 2022г. суммарно составили 3360,28р, в т.ч. - 1612,42р. за месяц ноябрь, и 1747,86р. за месяц декабрь.

Многоквартирный дом по адресу Кондратьевский пр., д. 68, корп. 4, стр. 1, кв. введен в эксплуатацию в 2019 г, и в соответствии с ч.5 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета, тепловой энергии, также, квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии – распределителями “Apator metra” на радиаторах, в т.ч. моя квартира №8565 оборудована ИПУ под серийными номерами № 34637022; № 34637027; № 34637033. Распределители находятся в рабочем и исправном состоянии, с действующим сроком поверки, обслуживание общедомовых приборов учета находится под управлением управляющей организации ООО «УК Мида», ежемесячно производится снятие показаний с приборов учета, и подготовка отчетов о теплопотреблении специализированной организацией, с расчетом затрат тепла и стоимости общего и поквартирного потребления тепла. Данные отчеты регулярно направляются в теплоснабжающую организацию - ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга» в конце каждого расчетного периода.

При наличии общедомового прибора учета, а также, индивидуальных приборов учета, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, а именно в соответствии с формулой 3(3) приложения №2 этих правил:

,

Где, -  объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении МКД тепловой энергии, определенный по показаниям индивидуального прибора учета.

Таким образом, при расчете размера платы за отопление за расчетные периоды ноябрь и декабрь 2022г. не применялись показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии по моей квартире, начисления произведены по нормативу, что является нарушением правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и законодательства в области энергоэффективности.

В связи с вышеуказанным, прошу направить в мой адрес расшифровку начислений по тепловой энергии по моей квартире №8567 аб. № ЛС 315847, за вышеуказанные периоды, и произвести перерасчет стоимости услуг за отопление за периоды ноябрь, декабрь 2022 с учетом показаний приборов учета, в соответствии с прилагаемыми отчетами о потреблении тепловой энергии, выполненными управляющей компанией, а именно – с начислением за ноябрь 2022г. в размере 453,96 р, и за декабрь 2022г. в размере 622,23р.

До выполнения перерасчета оставляю за собой право оплачивать услуги за отопление в соответствии с с п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по показаниям ИПУ тепла по предоставляемым отчетами о потреблении тепловой энергии по моей квартире.

Также, в случае отсутствия перерасчета мной будет направлено заявление в Государственную жилищную инспекция г. Санкт-Петербурга по нарушению порядка начислений оплаты за тепловую энергию.

Приложения:

1. Счет АО «ЕИРЦ» «Петроэлектросбыт» за ноябрь, и декабрь 2022 2 л.
2. Отчет по теплопотреблению кв. 1776 ЛС 316847 за ноябрь, и декабрь 2022 2л.

"\_12\_"\_\_\_января 2023\_г. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_